

Panaji, 19th February, 2026 (Magha 30, 1947)

**SERIES I No. 47**

# OFFICIAL GAZETTE



# GOVERNMENT OF GOA

PUBLISHED BY AUTHORITY

*Note: There is one Supplement and one Extraordinary issue to the Official Gazette, Series I No. 46 dated 12-2-2026 as follows:-*

- 1. Supplement dated 12-2-2026 from pages 2387 to 2400 regarding Recruitment Rules from Department of Personnel.*
- 2. Extraordinary dated 18-2-2026 from pages 2401 to 2402 regarding The Goa Agricultural Produce and Livestock Marketing (Promotion and Facilitation) (Amendment) Act, 2026 from Department of Law.*

INDEX			
Department	Type	Subject	Page No
1	2	3	4
1. Law	Ord.- 14/19/2023-LD/Estt./488	Creation of post.	2403
2. Women and Child Development	Not.- 2-109(43)2026-DWCD/9565	District Magistrate of Kushavati District as District Officer under POSH Act.	2404
3. Mormugao Port Authority	Not.-	Revision of Estate Rentals of Land & 3 Premises	2404

## GOVERNMENT OF GOA

### Department of Law & Judiciary

Law (Establishment) Division

#### Order

14/19/2023-LD/Estt./488

Date : 17-Feb-2026

Sanction of the Government is hereby accorded for creation of 01 post of 'Additional Jamadar' on the Establishment of High Court of Bombay at Goa with the Pay Band-I, Rs. 5200-20200 + Grade Pay Rs. 2900/-.

The expenditure on the above posts shall be debited to the Budget Head "2014—Administrative of Justice; 00—; 102—High Court; 01—High Court Bench at Goa, 00—General, 01—Salaries" under Demand No. 62.

This issues with the recommendation of the Administrative Reforms Department vide their U.O No. 2415/F dated 02-08-2024, Personnel Department, vide U.O No. 2654/F dated 22-08-2024 and concurrence of the Finance (R&C) Department, vide their U.O No. 1400101929 dated 31-01-2026.

By order and in the name of the Governor of Goa.

*Gajanan X. Bhonsle*, Under Secretary, Law (Estt.).

Porvorim.

**Department of Women and Child Development**

Directorate of Women and Child Development

**Notification**

2-109(43)2026-DWCD/9565

Date : 16-Feb-2026

In exercise of the powers conferred by Section 5 of the Sexual Harassment of Women at Work Place (Prevention, Prohibition and Redressal) Act, 2013 (Central Act No. 14 of 2013) (hereinafter referred to as the “said Act”) the Government of Goa hereby notifies the District Magistrate of Kushavati District as the District Officer to exercise powers and discharge functions under the said Act, within the limits of jurisdiction with immediate effect.

This is issued with Government approval vide U.O. No. 716 dated 30-01-2026.

By order and in the name of the Governor of Goa.

*Jyoti Desai*, Director & ex officio Joint Secretary (Women & Child Development).

Panaji.

**Mormugao Port Authority****Notification**

**मुरगांव पत्तन प्राधिकरण  
हेडलैण्ड सडा, गोवा-403804**

सं: वित्त/बूक एण्ड कॉस्टिंग/प्रस्ताव एवं अनुमोदन/अन्य/2026/2052 दिनांक: 29-01-2026

**अधिसूचना**

महा पत्तन प्राधिकरण अधिनियम 2021 (2021 का 1) की धारा 27 की उप-धारा (1) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, मुरगांव पत्तन का महा पत्तन प्राधिकरण मंडल, दीर्घकालीन पट्टे/अल्पकालीन लाइसेंस आधार पर 5 भूमि खंडों तथा 3 परिसरों के आबंटन हेतु अपनी दर-मान (एस ओ आर ) वर्ष 2026-2031 की आवर्तन अवधि के लिए अधिसूचित करता है, जैसा कि इसके साथ संलग्न आदेश में उल्लिखित है।

हस्ता/- वित्तीय सलाहकार एवं मुख्य लेखा अधिकारी, मुरगांव पत्तन प्राधिकरण.

-----

मुरगांव पत्तन प्राधिकरण

संख्या: वित्त/बूक एण्ड कॉस्टिंग/प्रस्ताव एवं अनुमोदन/अन्य/2026/2052

**आदेश**

**(दिनांक 9 जनवरी 2026 को पारित)**

\*\*\*\*\*

- परिसरों के संबंध में दरमान (एसओआर) दिनांक 13 मई, 2021 से संशोधित किया गया था और भूमि एवं 2 परिसरों के संपत्ति किराए का संशोधन दिनांक 17 जून, 2022 से किया गया था। भूमि नीति दिशानिर्देशों के अनुसार, एसओआर को प्रत्येक 5 वर्ष में संशोधित किया जाना आवश्यक है। परिसरों के लिए संपत्ति किराए को टैम्प द्वारा

भारत के राजपत्र, असाधारण (भाग III खंड 4) में दिनांक 18-10-2021 को राजपत्र संख्या 477 के माध्यम से अधिसूचित किया गया था और यह दिनांक 13-05-2021 से दिनांक 12-05-2026 तक 5 वर्षों की अवधि तक प्रभावी है, और अब संशोधन हेतु देय है।

2. भूमि और 2 परिसरों के संपत्ति किराए को एमपीए द्वारा गोवा सरकार के राजपत्र, श्रृंखला I संख्या 35 दिनांक 1 दिसंबर, 2022 में अधिसूचित किया गया था, जो दिनांक 17-06-2022 से दिनांक 16-06-2027 तक 5 वर्षों की अवधि के लिए प्रभावी है।
3. पत्तनद्वारा इन संपत्तियों को पट्टे पर देने के प्रयास किए, किंतु इसे पट्टे पर देने में सफलता नहीं मिली। ये भूमि/परिसर बिना किसी राजस्व सृजन के निष्क्रिय पड़े हैं। यद्यपि भूमि और परिसरों के लिए मौजूदा एसओआर की वैधता समाप्त नहीं हुई है, तथापि इन भूमि और परिसरों पर दरों में संशोधन के लिए विचार किया गया। तदनुसार, इन भूमि खंडों और परिसरों का मूल्यांकन अनुमोदित मूल्यांकन कर्ताओं के माध्यम से कराया गया था।
4. महा पत्तन प्राधिकरण अधिनियम 2021 के पैरा 27(1)(ख) के अनुसार, महा पत्तन प्राधिकरण मंडल अथवा पैरा 14 के अनुसार मंडल द्वारा गठित समिति, दरमान (एसओआर) और उन शर्तों का विवरण तैयार कर सकती है, जिसके तहत पत्तन परिसंपत्तियों तक पहुंच और उपयोग की अनुमति मंडल द्वारा दी जा सके।
5. मुरगांव पत्तन प्राधिकरण मंडल ने भूमि प्रबंधन नीति दिशानिर्देश (पीजीएलएलएम), 2014 के अनुसार निम्नलिखित 5 भूमि खंडों और 3 परिसरों के लिए एस ओ आर में संशोधन के प्रस्ताव पर विचार कर दिनांक 09-01-2026 के संकल्प संख्या 387 के तहत इसे निम्नानुसार अनुमोदित किया:

## 6. संशोधित दरमान:

### 1. भूमि

क्रम सं. .	संपत्ति का विवरण	प्रति 10 वर्ग मीटर प्रति माह या उसके भाग के लिए नया एसओआर (रु.)
1	चाल्ता सं. 55 और पी.टी. शीट सं. 134 के तहत सर्वेक्षण किए गए 40,000 वर्ग मीटर क्षेत्रफल का बायना वर्कशॉप।	350.00
2	वास्को शहर की पी.टी. शीट सं. 116 के चाल्ता सं. 50 के तहत सर्वेक्षण किए गए बायना एम पी ए गोवा में संजीवनी अस्पताल और आनंद स्केअर बिल्डिंग के पीछे की भूमि (पुराना एमपीए अस्पताल और स्टाफ क्वार्टर)।	500.00
3	बैंक ऑफ बड़ौदा, एमपीए, वास्को गोवा के बगल में, स्वतंत्र पथ के समीप 'पोर्ट इंस्टीट्यूट' की विकसित भूमि।	612.00
4	सर्वे सं. 4, पी.टी. शीट सं. 8, हेडलैण्ड , एमपीए, गोवा के तहत सर्वेक्षण की गई (सायांतरा ऑडिटोरियम, एमपीए, हेडलैंड सडा, वास्को-गोवा) की भूमि संपत्ति।	400.00
5	पत्तन की स्पोर्ट्स अकादमी संपत्ति, वास्को द-गामा, जिसमें 21,240.0 वर्ग मीटर क्षेत्रफल का फुटबॉल ग्राउण्ड शामिल है और सर्वे सं. 39, पी.टी. शीट सं. 133 के तहत सर्वेक्षण किया गया है। (केवल खेल संबंधी उद्देश्यों के लिए)	75.00

**ख. परिसर**

क्रम सं.	संपत्ति का विवरण	प्रति वर्ग मीटर प्रति माह या उसके भाग के लिए नया एसओआर (रु.)
1	रेलवे स्टेशन, वास्को, गोवा स्थित "कमर्शियल कॉम्प्लेक्स बिल्डिंग" के रूप में जानी जाने वाली भूतल + मेजेनाइन + 3 ऊपरी मंजिलों वाली आरसीसी फ्रेमयुक्त संरचना	358.00
2	हारबर, एमपीए वास्को, गोवा में कस्टम बाउंड क्षेत्र के भीतर "ट्रैफिक ऑपरेशन बिल्डिंग" के रूप में जानी जाने वाली स्टिल्ट + 6 ऊपरी मंजिलों वाली आरसीसी फ्रेमयुक्त संरचना।	200.00
3	स्पोर्ट्स अकादमी, एमपीए, बायना के रूप में जानी जाने वाली भूतल + 2 ऊपरी मंजिलों वाली आरसीसी फ्रेमयुक्त संरचना।	100.00

**सामान्य शर्तें :**

- निर्धारित दरें, पत्तन द्वारा गोवा राज्य के राजपत्र में आदेश की अधिसूचना जारी करने की तारीख से 30 दिनों के बाद से पांच साल की अवधि के लिए लागू होगी।
- भूमि के लिए वार्षिक 2% तथा परिसरों के लिए वार्षिक 5% की दर से वृद्धि लागू होगी, जो इसके प्रभावी होने की तिथि से एक वर्ष पूरा होने के पश्चात लागू होगी। इस प्रकार प्राप्त राशि को निकटतम पूर्ण रुपये में पूर्णांकित किया जाएगा।

हस्ता/- वित्तीय सलाहकार एवं मुख्य लेखा अधिकारी, मुरगांव पत्तन प्राधिकरण.

-----  
**Mormugao Port Authority**  
**Headland, SADA, GOA-403804**

**Notification**

No. FINANCE/Book & Costing/Proposals & Approvals/Others/2026/2052 dated 29-01-2026

In exercise of powers conferred under sub-section (1) by Section 27 of Major Port Authorities Act, 2021 (1 of 2021), the Board of Major Port Authority for Mormugao Port, hereby notifies its Scale of Rates (SoR) for allotment of 5 parcels of Land and 3 premises on Long term Lease/Short term License basis for the cycle period 2026-2031 as in the Order appended hereto.

Sd/- Financial Advisor & Chief Accounts Officer Mormugao Port Authority.

-----  
**Mormugao Port Authority**

No. FINANCE/Book & Costing/Proposals & Approvals/Others/2026/2052

**ORDER**

(Passed on this 9th day of January, 2026)

\*\*\*\*\*

1. The Scale of Rates (SoR) in respect of premises were revised w.e.f. 13th May, 2021 and revision of estate rentals of Land & 2 premises took place from 17th June, 2022. As per the Land Policy Guidelines, the SoR has to be revised every 5 years. The estate rentals for premises were notified by TAMP in the

Gazette of India, Extraordinary (Part III Section 4) on 18-10-2021 vide Gazette No. 477 and is effective from 13-05-2021 for a period of 5 years till 12-05-2026, is due for revision.

2. The estate rentals of Land & 2 premises were notified by MPA in the Official Gazette, Government of Goa, Series I No. 35 dated 1<sup>st</sup> December, 2022 and is effective from 17-06-2022 for a period of 5 years till 16-06-2027.

3. Port made efforts to lease out these properties, however could not succeed in leasing the same. These land/premises are idling without generating any revenue. Though the validity of the existing SoR for Land and premises have not expired, these land and premises were considered for revision of rates. Accordingly, valuation of these land parcels and premises were carried out through approved valuers.

4. As per Para 27(1)(b) of the Major Port Authority Act, 2021, the Board of Major Port Authority or Committee constituted by the Board in accordance with Para 14, may frame Scale of Rates (SoR) at which, and a statement of conditions under which the access to and usage of Port assets may be allowed by the Board.

5. The Board of Mormugao Port Authority considered the proposal of revision of SoR for the following 5 parcels of land and 3 premises respectively in terms of the Policy Guidelines for Land Management (PGLM), 2014 and approved vide Resolution No. 387 of 09-01-2026 as stated below:

#### 6. Revised Scale of Rate:

##### A. Land

Sl. No.	Description of Property	New SoR per 10 sq. mtr. per month or part thereof (Rs.)
1	Baina Workshop admeasuring 40,000 surveyed under Chalta No. 55 and P.T. Sheet No. 134.	350.00
2	Land (Old MPA Hospital & Staff quarters) behind Sanjeevani Hospital and Anand Square Building at Baina, MPA, Goa, surveyed under Chalta No. 50 of P.T. Sheet No.116 of Vasco city.	500.00
3	Developed land at 'Port Institute', adjacent to Swatantra Path, Next to Bank of Baroda, MPA, Vasco, Goa.	612.00
4	Land (Sayantara Auditorium, MPA, Headland Sada, Vasco-Goa). Property surveyed under Survey No. 4, P.T. Sheet No. 8, Headland, MPA, Goa.	400.00
5	The Port's Sports Academy Property, Vasco da Gama having football ground admeasuring 21,240.0 sq. m. and surveyed under Survey No. 39, P.T. sheet No. 133 (for Sports related purpose Only).	75.00

##### B. Premises

Sl. No.	Description of Property	New SOR per sq. mtr. per month or part thereof (Rs.)
1	Ground + Mezzanine + 3 Upper floors RCC framed structure to be known as "Commercial Complex Building" at Railway Station at Vasco, Goa.	358.00
2	Stilt + 6 Upper floor R.C.C framed Structure, building known as "Traffic operation Building", inside custom bound area at Harbour, MPA at Vasco, Goa.	200.00
3	Ground + 2 upper floor R.C.C framed structure, building known as Sports Academy, MPA, Baina.	100.00

**General Conditions:**

- i) The rate prescribed shall be applicable for a period of five years with effect from 30 days from the date of notification of Order in the Goa State Gazette by Port.
- ii) The rate for land and premises shall bear an escalation @ 2% per annum for land and @ 5% per annum for the premises, which will apply after completion of one year from the date it comes into effect. The amount so arrived will be rounded off to the nearest Rupee.

Sd/- Financial Advisor & Chief Accounts Officer Mormugao Port Authority.